



## IMMOBILIER

# Strasbourg met les copropriétés au vert

En pointe pour ses logements sociaux écologiques, la Ville aide les particuliers à passer aux énergies renouvelables.

Championne française des villes cyclables, Strasbourg figure aussi dans le peloton de tête des utilisatrices d'énergie solaire.

Depuis 2003, le principal bailleur social de la ville, CUS Habitat, a équipé en chauffe-eau solaire près du quart des

20 300 appartements qu'il gère.

Une manière de préserver l'environnement tout en diminuant les charges locatives.

Preuve du succès de la démarche, le bailleur vient d'équiper sept immeubles de vastes panneaux solaires photovoltaïques. Les recettes tirées de la revente de cette électricité permettront de financer des projets d'économie d'énergie (changement d'ampoules, ascenseurs à faible

consommation, etc.). Et les propriétaires privés, dans tout cela ? Ils n'ont pas été oubliés, puisque la Fnaim, qui a lancé une opération nationale « 100 000 logements éco-rénovés d'ici à 2013 », organise en Alsace une opération pilote. Avec l'aide de la Région et de la Ville, la branche locale de la fédération immobilière a embauché une éco-conseillère chargée de sensibiliser et d'aiguiller les propriétaires pour leur permettre de réaliser des économies d'énergie. « C'est un travail de longue haleine, reconnaît la nouvelle recrue, Laetitia Poulain. Pour l'instant, je me concentre sur la formation des syndicats et des copropriétaires engagés dans les conseils syndicaux. Il s'agit de créer de l'émulation. » L'expérience strasbourgeoise pourrait être étendue par la suite au plan national.