Nord

ARDENNES • AUBE • MARNE • HAUTE-MARNE • NORD • PAS-DE-CALAIS • AISNE • OISE • SOMME • EURE • SEINE-MARITIME

Responsable régional, Maxime Bitter
16, place du Général-de-Gaulle, 59000 Lille • Tél. : 03.28.36.89.53 • Fax : 03.20.21.17.61 • mbitter@groupemoniteur.fr

NORD

Lille Métropole soutient la filière écoconstruction

Michel-François Delannoy, vice-président de la communauté urbaine Lille Métropole, lance, le 10 mars à la communauté urbaine, une stratégie de soutien à la filière de l'écoconstruction.

TERENEO

Modèle d'écoconstruction, les bureaux de Tereneo, dans le parc de la Haute-Borne à Villeneuve-d'Ascq, sont labellisés Minergie.

L'écoconstruction est, depuis les dernières élections municipales, souvent citée comme une filière d'avenir, bénéficiant du soutien des collectivités locales. Mais ses nombreux acteurs restent marginaux ou isolés dans la métropole lilloise. Une conférence, organisée le 10 mars par la communauté urbaine, marque le lancement de la stratégie de filière adoptée par Lille Métropole. La méthode se veut douce et réaliste. «Il y a déjà de nombreuses opérations exemplaires qui permettent des retours d'expériences, explique Hélène Rey, chargée de la filière à Lille Métropole communauté urbaine (LMCU). Il faut maintenant travailler sur la généralisation des bonnes méthodes à un coût de marché.»

Compétences dans le bassin minier

Pour y arriver, LMCU est allée chercher des compétences dans le bassin minier, à Loos-en-Gohelle où siège le Cd2e (Centre de développement des éco-entreprises), connu pour son expertise dans le domaine des écomatériaux. «Une convention encadre notre partenariat et nous permettra de diffuser les bonnes démarches, de mettre en relation les compétences déjà présentes dans la métropole et d'y attirer celles qui n'existent pas», précise Hélène Rey. Thomas Plankeele, responsable de l'écoconstruction au Cd2e, précise: «Huit points d'ancrage seront créés au plus près des acteurs, souvent des petites entreprises du bâtiment.» Sur la méthode, LMCU a une certitude: «L'écoconstruction n'est pas une affaire de nouvelles technologies, mais bien une question de conception très en amont, intégrant au maximum l'ensemble des acteurs du projet, explique la responsable de filière. Nous allons travailler sur l'innovation non technologique, celle qui consiste à mieux travailler ensemble avec des matériaux connus et maîtrisés.» Le 10 mars, seule la construction neuve sera abordée. La question de la rénovation, primordiale en cœur urbain, fera l'objet d'une deuxième conférence.

La méthode douce prônée à Lille n'empêchera pas la précision. Une étude va être lancée sur les écomatériaux disponibles dans le territoire métropolitain. La qualité sanitaire sera regardée de près par les experts du Cd2e, mais aussi leur lieu de production, l'idée étant de favoriser les filières courtes. Ce recensement sera fait en 2011 et publié probablement en fin d'année.

■ *Maxime Bitter*

Les rendez-vous du printemps

Alors que Lille Métropole lance le 10 mars la filière écoconstruction, le Cd2e (Centre de développement des éco-entreprises), organise, à Loos-en-Gohelle (Pas-de-Calais) le 23 mars, un après-midi dédié à la réhabilitation thermique. Universitaires et maîtres d'œuvre y présenteront les nouveautés du marché. Le printemps est riche en conférences avec la présentation, le 7 avril à la Maison de l'architecture à Lille, du cadre stratégique écoquartier adopté par la Ville. A cette date, on connaîtra les lauréats d'un dialogue compétitif très attendu à Lille pour la construction de la Maison de l'habitat durable dans l'ancienne Halle aux pigeons du quartier de Wazemmes. Quatre groupements menés par Demathieu et Bard, Norpac, Ramery et Holbat sont en lice pour la réhabilitation d'une halle industrielle de briques de 1 100 m² de Shon sur trois niveaux. Elle devra accueillir un pôle d'excellence en habitat durable qui présentera toutes les techniques émergentes. Le particulier y trouvera un guichet unique sur l'écorénovation. Pour les professionnels, ce lieu est destiné à devenir le point d'ancrage lillois de la filière métropolitaine.

Imprimé par (c) Groupe Moniteur